

ДОГОВОР

№.....2020 г.

**ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ**

Днес,.....2020 г. в гр. Ямбол, на чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на г. открит със Заповед № ДС-04-00018/13.07.2020г. на Областен управител и Заповед №/..... 2020 г. на Областен управител за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за покупко-продажба между:

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ –

ЕГН, с ЕИК 128052865 на Областна администрация Ямбол, адрес: гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов” № 18 и - Главен/Старши счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **„ПРОДАВАЧ”**, от една страна
И

ЕГН, с постоянен адрес: гр./с./....., община, област, кв..... ул. „.....” бл. №, вх..... ап....., (физическо лице).

със седалище и адрес на управление:, с ЕИК, представлявано от, с ЕИК, ЕГН, от друга страна, наричан по-долу **„КУПУВАЧ”**, от друга страна. (юридическо лице/едноличен търговец)

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се в област Ямбол, община Тунджа, село Могила, м-т Ямболски път, актуван с Акт за частна държавна собственост № 3697/20.12.2017г., представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48787.11.166 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Могила, община "Тунджа", област Ямбол, м-т „Ямболски път“, с площ 468 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, със съеди: ПИ с идентификатори №№ 48787.11.167, 48787.11.165, 48787.11.160, 48787.11.161, 48787.11.44 ведно с построената в него масивна едноетажна СГРАДА с предназначение: селскостопанска сграда, със застроена площ 127 кв.м, год. на строеж 1980 г., съгласно Скица на поземлен имот № 15-23326/15.01.2018г., издадена от СГКК – гр. Ямбол, срещу цена, която **КУПУВАЧЪТ** е заплатил в размер и при условия, уговорени с този договор.

Чл. 2. **КУПУВАЧЪТ** купува от **ПРОДАВАЧА** описания в чл. 1 недвижим имот, за сумата от (словом) лева, достигната на проведения електронен търг.

Чл. 3. Данъчната оценка на недвижимият имот е 3697,70 лв. (три хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и седемдесет стотинки).

Чл. 4. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разности, както следва:

5.1. Внесен депозит за участие в търглв. (...), който е заплатен по сметката на Областна администрация Ямбол, с преводно нареждане от2020 г.;

5.2. Внесени лв. (.....) лв., представляващи разликата между цената на имота достигната на електронния търг, с приспаднат депозит от (....)лв., по сметката на Областна администрация Ямбол, с преводно нареждане от2020 г.;

5.3. Внесени лв. (.....) лв., представляващи 2 % режийни разности, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ШПЗДС по сметка на Областна администрация Ямбол, с преводно нареждане от2020 г.

5.4. Внесени лева (словом), представляващи 20 % ДДС върху режийните разности, на основание чл. 66, във вр. с чл. 12, ал. 1 от ЗДДС по сметка на Областна администрация Ямбол, с преводно нареждане от 2020 г.;

5.5. Внесени лв. (.....) лева, представляващи 2,5 % местен данък върху стойността на имота по чл. 2 на основание чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 34, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община „Тунджа“ – гр. Ямбол, по сметка на община „Тунджа“ с преводно нареждане от2020 г.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 6. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, правото на собственост върху имота по чл. 1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 7. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава в двуседмичен срок от подписването на настоящия договор, да предаде имота във владение на **КУПУВАЧА**, при което се подписва преимо-предавателен протокол.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 8. Настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията – Ямбол към Агенция по вписванията, от и за сметка на **КУПУВАЧА** (чл. 58, ал. 3 от ШПЗДС).

Чл. 9. След извършване на действията по чл. 8, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да представи два екземпляра от вписания договор в Областна администрация Ямбол, за отписване на имота от актовете книги за имотите държавна собственост.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 11. Настоящият договор има сила на нотариален акт, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността.

Чл. 12. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат съобразно действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор е съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра – два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Служба по вписванията Ямбол.

ПРОЕКТ

Настоящият договор е съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра – два за ПРОДАВАЧА, един за КУПУВАЧА и един за Службата по вписванията – Ямбол.

При подписване на Договора се представиха следните документи: АДС № 3697/20.12.2017 г.; Скица на поземлен имот, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ямбол; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № ДОО001108/10.06.2020г., издадено от Дирекция „Местни данъци и такси“ при община Тунджа; Заповед за определяне на купувач; Платежни документи за внасяне на сумите по чл. 5 от договора.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

.....
(подпис/печат)

.....
(подпис/печат)

(собственооръчно тръгне имена)

(собственооръчно тръгне имена)

Областен управител на област Ямбол

Управител/Изпълнителен директор на

.....
(подпис)

.....

.....
(собственооръчно тръгне имена)

Главен/ Старши счетоводител